

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Государственное унитарное предприятие  
Самарской области

Центр

Государственной вневедомственной  
экспертизы

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1739.00-06**

По рабочему проекту  
«Автомобильный салон по продаже и обслуживанию автомобилей  
ул.Промышленности/ул.Авроры в Советском районе г.Самары»

г.Самара  
2007г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра государственной  
вневедомственной экспертизы

 П.А. Селезнев

« 06 » 02, 2007 г.

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1739.00-06**  
**по рабочему проекту «Автомобильный салон по продаже и обслуживанию**  
**автомобилей ул.Промышленности/ул.Авроры в Советском районе**  
**г.Самары»**

1. **Заказчик:** ООО «ЛУКА-АВТО»
2. **Источник финансирования:** Собственные средства.
3. **Проектная организация:** ООО «Самаражилпроект» Лицензия ГС-4-63-02-26-0-6317001364-003954-3 до 17.07.2008г.
4. **Основание для разработки:**
  - 4.1. Постановление Главы города Самары №355 от 31.03.2005г.
  - 4.2. Архитектурно-планировочное задание №70/4 от 06.06.2005г.
  - 4.3. Задание на проектирование от 11 января 2006г.
5. **Проектная документация, представленная на экспертизу:**
  - 5.1. Рабочий проект «Автомобильный салон по продаже и обслуживанию автомобилей ул.Промышленности/ул.Авроры в Советском районе г.Самары» в составе 25 альбомов. Шифр 10519
  - 5.2. Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях (ООО «НИВА-СТРОЙ», 2005г.)
6. **Заключения органов специализированной экспертизы и заинтересованных организаций:**
  - 6.1. Заключение ГУ по делам ГО и ЧС Самарской области № 249 от 24.08.2006г.
  - 6.2. Заключение Управления Росприроднадзора по Самарской области №169-Э от 15.04.2005г.
  - 6.3. Санитарно-эпидемиологическое заключение ЦГСЭН №24/257 от 28.01.2005г. по радиационному фактору.
  - 6.4. Заключение ЦГСЭН №42/05-П от 25.02.2005г. по экспертной оценке качества почвы земельного участка.
  - 6.5. Заключение ЦГСЭН по экспертной оценке уровней электромагнитного излучения №09/291 от 14.03.2005г.

9. Вывод: Рабочий проект: «Автомобильный салон по продаже и обслуживанию автомобилей ул. Промышленности/ул. Авроры в Советском районе г. Самары» отвечает предъявляемым требованиям и рекомендовать к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

8.1. Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование; архитектурно-планировочным заданием; техническими условиями по инженерному обеспечению, а также с требованиями действующих в России строительных норм и правил.

## 8. Оценка принятых решений, замечания и предложения по их совершенствованию.

Настоящим проектом предусматривается рациональная организация строительства с учетом местных условий, а также требований техники безопасности, охраны труда и производственной санитарии. Работы по устройству нулевого цикла и наземной части и строительно-монтажные работы прочих сооружений и сетей выполняются при помощи автомобильных кранов. Бетон к месту укладки подается в поворотных бункерах для бетонной смеси. Согласно СНиП 1.04.03-85\* продолжительность строительства составляет 10 месяцев, в т.ч. подготовительный период 1 месяц.

## 7.10. Организация строительства.

объектах; описаны мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности; проекты решений по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на рядом расположенных объектах, в том числе на транспорте: определен перечень потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной ЧС; приведены сведения о численности и размещении людей на проектируемых объектах, которые могут оказываться в зоне ЧС, вызванной авариями на рядом расположенных объектах; проекты решений по предупреждению ЧС, источниками которых могут являться опасные природные процессы: рассмотрены природно-климатические условия в районе расположения объекта, дана оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категории их опасности.

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	М <sup>2</sup>	1421,88
2.	Этажность - надземная - подземная	этаж	8-9 1
3.	Строительный объем, в том числе - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	М <sup>3</sup>	43859,19 4711,11 39148,08
4.	Общая площадь здания	М <sup>2</sup>	11334,38
5.	Полезная площадь	М <sup>2</sup>	9274,77
6.	Расчетная площадь	М <sup>2</sup>	5808,15
7.	Торговая площадь	М <sup>2</sup>	278,87

Зам. Директора Центра

Будущий эксперт

Эксперты:

А.Е. Денисов

О.А. Алексеева

Н.В. Трегубова

С.В. Фомина

Н.А. Любимова

А.А. Соколова

Г.В. Иванова

С.В. Трегубов

Н.К. Баранова

